Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 4
Nombre del Curador Urbano:	JANETH ARANGO CASTAÑO		
Fecha de la visita:	DEL 01 AL 24 DE OCTUBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☑	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☑	Demolición total	☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☑	Demolición parcial	☑	
	Modificación	☐	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	**5001-4-23-0334**	**Fecha radicado:**	12/04/2023
Acto Administrativo No. :	C4-1546	**Fecha emisión:**	23/10/2023
Proyecto:	**LICENCIA DE CONTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACION, ADECUACION, DEMOLICION PARCIAL Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	628,83
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	138,3
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	3	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		
Detalle/Normatividad:			

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1	**Factor m:**	0,938
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 398.222	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 398.222
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 473.885	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 473.884
Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	FE21607 del 12/04/2023	**Fecha de pago**	sin datos
Verificaciones:	Recibo de venta FE21607 del 12/04/2023 (folio2 Exp.0334) No hay reporte de comprobante de pago del cargo fijo.		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No
OBSERVACIONES	1. No se adjunto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo fijo por valor de $473.884 soporte de la Factura FE 21607 del 12/04/2023		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	12/09/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1	**Factor m:**	0,938
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	628,83	**Factor *j* :**	2,73
Area *(Uso 2)* :	138,3	**Factor *j* :**	0,64
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 2.173.884	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 2.173.884
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ 1.486.456	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.486.456
Total Cargo Variable	**$ 3.660.341**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 3.660.341**
Cargo Variable con Iva	**$ 4.355.805**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 4.355.805**
Diferencia:	$ -	**Diferencia (con iva):**	$ -
Valor Consignado	**No se evidencio soporte**	**Fecha de Consignación**	**no hay datos**
Verificaciones:	planos aprobados,carta de viabilidad y liquidacion de expensas(folio143), factura de cargo fijo(folio2), factura cargo variable (folio 144), licencia aprobada (foli0 159-163) sin comprobante de pago bancos. (Exp. 05001.4.23.0334).		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	FE 0747 del 18/09/2023
OBSERVACIONES	1.No se adjunto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo variable por valor de $4.355.805, soporte de la Factura FE 0747 del 18/09/2023.		

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

HALLAZGOS	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

OBSERVACIONES	**1.**
	2.
	3.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos		**Observaciones:**	

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	